



T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Van Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Genel Kurul Kararı



- Karar Tarihi** : 16.06.2023
Karar No : 10
Evrakı Gönderen Birim : Van Su ve Kanalizasyon İdaresi (VASKİ) Genel Müdürlüğü İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 13.06.2023 tarih ve 117 sayılı teklif yazıları ve ekleri.
Karar Özeti : VASKİ Genel Müdürlüğünün 2023 Yılı Su Satışı ve Kullanılmış Suların Boşatılmasına ilişkin ücret tarifelerinin **OYBİRLİĞİYLE kabulüne**;
Talep : Van Su ve Kanalizasyon İdaresi (VASKİ) Genel Müdürlüğü 2023 yılı Su Satışı ve Kullanılmış Suların Uzaklaştırılmasına İlişkin Ek Tarife Cetvellerinin 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ) Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanunun 9. maddesinin (k) bendi gereğince, Yönetim Kurulunun 09.06.2023 tarih ve 61 sayılı kararı ile son dönemlerde oluşan enflasyondan kaynaklı elektrik, petrol, yapı birim fiyatları, memur ve işçi maaşları vb. kalemlerindeki artış dolayısıyla kurumumuzun tüketim ve girdi maliyetleri sürekli olarak arttığından dikkate alınması ve su satışı ile kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifesinde Kurumumuzun artan maliyetleri göz önünde bulundurularak yeniden fiyatlandırma yapılması, 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ) Genel Müdürlüğünün Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanununun 6. maddesinin (f) bendi ile Van Su ve Kanalizasyon İdaresi (VASKİ) Genel Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Teşkilat Yönetmeliğinin 8. maddesinin (e) fıkrası gereğince 2023 yılı 1.Olağanüstü Genel Kurul yapılması ve karara bağlanması teklif edilmiştir.

KARAR : Van Su ve Kanalizasyon İdaresi (VASKİ) Genel Müdürlüğü İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının yukarıda belirtilen teklif yazısı Genel Kurul gündemine alınarak 6758 sayılı Kanunun 34. maddesi değişik ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 45. maddesine eklenen fıkra gereği yetkili olan Meclisimizin Genel Kurul sıfatıyla Genel Kurul Başkanlığından Genel Kurula tevdi edilmeyle incelenerek gereği görüldü.

Genel Kurulca yapılan müzakere neticesinde; Van Su ve Kanalizasyon İdaresi (VASKİ) Genel Müdürlüğünün 2023 Yılı Su Satışı ve Kullanılmış Suların Boşatılmasına ilişkin 2023 yılı tarifeleri maddeler halinde ayrı ayrı görüşülerek 13.06.2023 tarih ve 117 sayılı teklif yazılarında belirtilen gerekçeler doğrultusunda, 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ) Genel Müdürlüğünün Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanununun 6. maddesinin (f) bendi ile VASKİ Genel Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Teşkilat Yönetmeliğinin 8. maddesinin (e) bendi gereğince 03.07.2023 tarihinden geçerli olmak üzere aşağıdaki şekli ile **Kabulüne**;

VAN SU VE KANALİZASYON İDARESİ (VASKİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI SU SATIŞI VE KULLANILMIŞ SULARIN UZAKLAŞTIRILMASINA İLİŞKİN TARİFE CETVELİ

A) ŞEBEKE SUYU ABONELERİ ÜCRET TARİFELERİ			1 m ³ Su + Atık Su Bedelleri		
			Su Bedeli	Atık Su Bedeli	TOPLAM
1	MESKENLER	a) İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş İlçeleri	9,09	4,54	13,63
		b) Başkale, Bahçesaray, Çaldıran, Çatak, Gevaş, Gürpınar, Muradiye, Özalp ve Saray İlçeleri	6,45	3,23	9,68
2	İŞ YERLERİ	TİCARETHANELER	13,33	6,67	20,00
3	SANAYİ		20,00	10,00	30,00

4	SOSYAL HİZMET KURULUŞLARI	a) Vakıf, Dernek, Sendikalar, Siyasi Partiler	9,09	4,54	13,63
		b) Aile Sosyal Politikalar Evleri	9,09	4,54	13,63
		c) Yükseköğretim Kredi ve Yurtlar Kurumuna bağlı öğrenci yurtları	9,09	4,54	13,63
		d) Müzeler	10,76	5,38	16,14
5	TÜM PARK VE BAHÇELER	(Belediye, Kamu, Özel Mülk)	9,09	4,54	13,63
6	ŞANTIYE/İNŞAAT			30,00	
7	FERDİ ŞANTIYE MESKEN			20,00	
8	FERDİ ŞANTIYE İŞYERİ			25,00	
9	TANKERLE SU SATIŞI			19,22	
10	RESMİ DAİRELER	a) İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş İlçeleri Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Eğitim Kurumları	13,63	6,81	20,44
		b) Başkale, Bahçesaray, Çaldıran, Çatak, Gevaş, Gürpınar, Muradiye, Özalp ve Saray İlçeleri Kamu Kurum ve Kuruluşları, Eğitim Kurumları ile Van Yüzüncü Yıl Üniversitesi	9,68	4,84	14,52
		c) İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş İlçeleri 6360 Sayılı Yasa ile Köy Statüsü Kaldırılmış Mahalle Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Eğitim Kurumları	3,40	1,70	5,10
		d) Başkale, Bahçesaray, Çaldıran, Çatak, Gevaş, Gürpınar, Muradiye, Özalp ve Saray İlçeleri 6360 Sayılı Yasa ile Köy Statüsü Kaldırılmış Mahalle Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Eğitim Kurumları	2,40	1,20	3,60
11	5216 ve 6360 Sayılı Kanun ile Tüzel Kişiliklerini Kaybetmiş Köyler MESKEN	a) İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş İlçeleri	2,28	1,14	3,42
		b) Başkale, Bahçesaray, Çaldıran, Çatak, Gevaş, Gürpınar, Muradiye, Özalp ve Saray İlçeleri	1,61	0,80	2,41
12	5216 ve 6360 Sayılı Kanun ile Tüzel Kişiliklerini Kaybetmiş Köyler TİCARETHANE	a) İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş İlçeleri	3,42	1,71	5,13
		b) Başkale, Bahçesaray, Çaldıran, Çatak, Gevaş, Gürpınar, Muradiye, Özalp ve Saray İlçeleri	2,42	1,21	3,63
13	5216 ve 6360 Sayılı Kanun ile Tüzel Kişiliklerini Kaybetmiş Beldeler MESKEN	a) İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş İlçeleri	4,54	2,28	6,82
		b) Başkale, Bahçesaray, Çaldıran, Çatak, Gevaş, Gürpınar, Muradiye, Özalp ve Saray İlçeleri	3,22	1,60	4,82
14	5216 ve 6360 Sayılı Kanun ile Tüzel Kişiliklerini Kaybetmiş Beldeler TİCARETHANE	a) İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş İlçeleri	6,81	3,41	10,22
		b) Başkale, Bahçesaray, Çaldıran, Çatak, Gevaş, Gürpınar, Muradiye, Özalp ve Saray İlçeleri	4,83	2,42	7,25
15	Bedelsiz Aboneler	Cami ve İbadethaneler	0	0	0
B) KUYU SUYU ABONELERİ ÜCRET TARİFELERİ					
1	MESKENLER	a) İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş İlçeleri		6,81	
		b) Başkale, Bahçesaray, Çaldıran, Çatak, Gevaş, Gürpınar, Muradiye, Özalp ve Saray İlçeleri		4,83	
2	İŞ YERLERİ	TİCARETHANELER		10,00	
3	SANAYİ			15,00	
4	SOSYAL HİZMET KURULUŞLARI	a) Vakıf, Dernek, Sendikalar, Siyasi Partiler		6,81	

→ → → → → → → → → →

		b) Aile Sosyal Politikalar Evleri	6,81
		c) Yükseköğretim Kredi ve Yurtlar Kurumuna bağlı öğrenci yurtları	6,81
		d) Müzeler	8,07
5	TÜM PARK VE BAHÇELER	(Belediye, Kamu, Özel Mülk)	6,81
6	ŞANTIYE/İNŞAAT		0
7	FERDİ ŞANTIYE MESKEN		0
8	FERDİ ŞANTIYE İŞYERİ		0
9	TANKERLE SU SATIŞI		0
10	RESMİ DAİRELER	a) İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş İlçeleri Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Eğitim Kurumları	10,21
		b) Başkale, Bahçesaray, Çaldıran, Çatak, Gevaş, Gürpınar, Muradiye, Özalp ve Saray İlçeleri Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Eğitim Kurumları	7,26
		c) İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş İlçeleri 6360 Sayılı Yasa İle Köy Statüsü Kaldırılmış Mahalle Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Eğitim Kurumları	2,56
		d) Başkale, Bahçesaray, Çaldıran, Çatak, Gevaş, Gürpınar, Muradiye, Özalp ve Saray İlçeleri 6360 Sayılı Yasa İle Köy Statüsü Kaldırılmış Mahalle Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Eğitim Kurumları	1,83
11	5216 ve 6360 Sayılı Kanun İle Tüzel Kişiliklerini Kaybetmiş Köyler MESKEN	a) İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş İlçeleri	1,70
		b) Başkale, Bahçesaray, Çaldıran, Çatak, Gevaş, Gürpınar, Muradiye, Özalp ve Saray İlçeleri	1,22
12	5216 ve 6360 Sayılı Kanun İle Tüzel Kişiliklerini Kaybetmiş Köyler TİCARETHANE		2,90
13	5216 ve 6360 Sayılı Kanun İle Tüzel Kişiliklerini Kaybetmiş Beldeler MESKEN	a) İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş İlçeleri	3,40
		b) Başkale, Bahçesaray, Çaldıran, Çatak, Gevaş, Gürpınar, Muradiye, Özalp ve Saray İlçeleri	2,39
14	5216 ve 6360 Sayılı Kanun İle Tüzel Kişiliklerini Kaybetmiş Beldeler TİCARETHANE		5,78
15	Bedelsiz Aboneler	Cami ve İbadethaneler	0

Su Harcamalarına Katılma Payı:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Harcamalara Katılma Payları ile ilgili Hükümlerinin Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik gereği,

Madde 88- Belediyelerce veya belediyelere bağlı müesseselerce beldede aşağıdaki şekillerde su tesisleri yapılması halinde, dağıtımın yapıldığı saha dâhilindeki gayrimenkullerin sahiplerinden, su tesisleri harcamalarına katılma payı alınır:

- Yeni içme suyu şebeke tesisleri yapılması,
- Mevcut şebeke tesislerinin tevsi ve ıslahı.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 89. madde a) fıkrası;" Harcamalara Katılma Payları bina ve arsalarda vergi değerinin %2'sini geçemez" hükmü gereğince, su harcamalarına katılma payı %0,5 (binde 5) olarak belirlenmiştir

Yapı Yaklaşık Birim m² fiyatları: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından her yıl yayımlanan inşaat birim fiyatlarına göre hesaplanır.

Su Harcamalarına Katılma Payları Yapı Ruhsatı aşamasında tahakkuk ve tahsilatları yapıldıktan sonra ilişik kesme belgesi düzenlenir.

Hesaplama:

$$\text{Peşin: S.H.K.P} = ((AxB) + (CxD)) = (Ex \% 0,5)$$

$$\text{Taksit: S.H.K.P} = ((AxB) + (CxD)) = (Ex \% 0,666)$$

YAPI SINIFI VE GRUBU	İNŞAAT m ² (A)	İNŞAAT m ² BİRİM FİYATI (₺) (B)	İNŞAAT MALİYET BEDELİ (₺) (AxB)	ARSA m ² (C)	ARSA BİRİM FİYATI (₺) (D)	ARSA RAYİÇ BEDELİ (₺) (CxD)
TOPLAM MALİYET ((AxB) + (CxD)) = E				₺		
ÖDEME TABLOSU (Ex%0,5)						
KATILMA PAYLARI		PEŞİN %0,5		TAKSİT %0,666 (1+ 3 TAKSİT)		
SU HARCAMALARI K.P.		₺				
KANALİZASYON HARC. K.P.		₺				
TOPLAM		₺				

Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Harcamalara Katılma Payları ile ilgili Hükümlerinin Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik gereği,

Madde: 87 Belediyelerce veya belediyelere bağlı müesseselerce aşağıdaki şekilde kanalizasyon tesisi yapılması halinde, bunlardan faydalanan gayrimenkullerin sahiplerinden, Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı alınır:

- Yeni kanalizasyon tesisi yapılması,
- Mevcut tesislerin sıhhi ve fenni şartlara göre ıslah edilmesi.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 89. madde a) fıkrası;" Harcamalara Katılma Payları bina ve arsalarda vergi değerinin %2'sini geçemez" hükmü gereğince, kanalizasyon harcamalarına katılma payı %0,5 (binde 5) olarak belirlenmiştir

Yapı Yaklaşık Birim m² fiyatları: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından her yıl yayımlanan inşaat birim fiyatlarına göre hesaplanır.

Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payları Yapı Ruhsatı aşamasında tahakkuk ve tahsilatları yapıldıktan sonra ilişik kesme belgesi düzenlenir.

Hesaplama:

$$\text{Peşin: K.H.K.P} = ((AxB) + (CxD)) = (Ex \% 0,5)$$

$$\text{Taksit: K.H.K.P} = ((AxB) + (CxD)) = (Ex \% 0,666)$$

YAPI SINIFI VE GRUBU	İNŞAAT m ² (A)	İNŞAAT m ² BİRİM FİYATI (₺) (B)	İNŞAAT MALİYET BEDELİ (₺) (AxB)	ARSA m ² (C)	ARSA BİRİM FİYATI (₺) (D)	ARSA RAYİÇ BEDELİ (₺) (CxD)

✶ G. H. K. P.

TOPLAM MALİYET ((AxB)+(CxD)) = E		₺
ÖDEME TABLOSU (Ex%0,5)		
KATILMA PAYLARI	PEŞİN %0,5	TAKSİT %0,666 (1+ 3 TAKSİT)
SU HARCAMALARI K.P.	₺	
KANALİZASYON HARC. K.P.	₺	
TOPLAM	₺	

A) YENİ SU ABONELİĞİ VE ABONE DEVİR BEDELLERİ

YENİ SU ABONELİĞİ YAPANLARDAN ALINACAK KAYIT BEDELİ	UYGULANAN (₺)
a) Meskenler ve Sosyal Hizmet Kurumu Aboneleri	
İlk Abone İşlem Bedeli	91,08
Keşif ve Tesisat Muayene Ücreti	104,94+ KDV
Abone Levha ve Tanıtım Kartı ücreti	25,74+ KDV
Güvence Bedeli (30 m ³ X Su Bedeli) (KDV + ÇTV Hariç)	
b) İşyeri Aboneleri	
İlk Abone İşlem Bedeli	961,20
Keşif Bedeli ve Tesisat Muayene kontrol ücreti	104,94+ KDV
Abone Levha ve Tanıtım Kartı ücreti	25,74+ KDV
Güvence Bedeli (50 m ³ X Su Bedeli) (KDV + ÇTV Hariç)	
c) Resmi Kurumları	
İlk Abone İşlem Bedeli	597,96
Keşif Bedeli ve Tesisat Muayene kontrol ücreti	104,94+ KDV
Abone Levha ve Tanıtım Kartı ücreti	25,74+ KDV
5393 sayılı Kanuna ek madde eklenerek "EK MADDE 2- Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez	0,00
d) Şantiye	
İlk Abone İşlem Bedeli	1.650,00
Güvence Bedeli (Toplam İnşaat Alanı (m ²) x Şantiye Su Bedeli / 10) (KDV + ÇTV Hariç)	M ² x Su Bedeli/10
e) Ferdi Şantiye Mesken	
İlk Abone İşlem Bedeli	726,76
f) Ferdi Şantiye İşyeri	
İlk Abone İşlem Bedeli	1.453,52
g) Vakıf, dernek, siyasi partiler, sendika, odalar vb.	
İlk Abone İşlem Bedeli	91,08
Keşif Bedeli ve Tesisat Muayene kontrol ücreti	104,94+ KDV
Abone Levha ve Tanıtım Kartı ücreti	25,74+ KDV
h) Köyden Mahalleye Dönüştürülen Yerler	
Keşif Bedeli ve Tesisat Muayene kontrol ücreti + KDV	0,00
Abone Levha ve Tanıtım Kartı ücreti +KDV	0,00
Bedelsiz Aboneler (Cami ve İbadethaneler)	0,00
i) Abone Devir İşlemleri	
Mesken	79,20
Ticarethaneler	114,04
ı) Borcundan Dolayı Açma Kapama Bedeli	
Sayaçtan Açma Kapama Bedeli	116,13+ KDV
Şebekeden Açma Kapama Bedeli	310,86+ KDV
j) Sayaç Sökme Takma ve Mühürleme Bedeli	
Sayaç sökme takma montaj bedeli	92,90+ KDV
Sayaç Mühürleme/Güncelleme Bedeli	58,06+KDV
Sayaç bedeli (DN 20)	355,58+ KDV
Sayaç bedeli (DN 25)	985,05+ KDV
Sayaç bedeli (DN 32)	1.356,14+ KDV
Sayaç bedeli (DN 40)	3.427,88+ KDV
Sayaç bedeli (DN 50)	4.068,08+ KDV

✓ 99 + 100

Sayaç bedeli (DN 65)	5.721,79+KDV
k) Hayratlardan Yıllık Alınacak Ücret	2.640,00

D) TARİFELERE İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER

- 1) Meskenler de kış mevsimi nedeni ile sayaçları donma tehlikesi geçiren abonelerin kurumumuza yazılı müracaatları üzerine sayaçları söktürülerek sadece 1 Kasım - 01 Nisan aylarına münhasır olmak üzere aylık 30 m³'su bedeli uygulanacaktır.
- 2) Kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifesi (Şebekeden su almayan, tanker ve kuyu suyu kullanan) uygulanan abonelerden sadece kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli alınır. Kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifesi her abone grubu için belirlenen tarifenin (Su + Atık Su Toplamı) % 50'si kadardır. Kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli; VASKİ'nin Su ve Kanalizasyon hizmetlerinden kanalizasyon sistemiyle yararlanan veya kanalizasyon sistemi olmayıp; su kullanan ve atık sularını doğrudan veya dolaylı olarak kanala ve diğer alıcı ortamlara deşarj eden tüm abone gruplarından alınır.
- 3) Alıcı ortamlara "Atık Su Deşarj İzni" ile atık sularını veren abonelerden Kanalizasyon Dairesi Başkanlığından uygundur görüşü alındıktan sonra atık su bedeli alınmaz. Bu aboneler içme ve kullanma suyunu şebekeden karşılıyorsa su bedelinin tamamı, kuyu suyu vb. yollarla kendisi temin ediyor ise su bedelinin % 50'si alınır.
- 4) Kullanılmış suların uzaklaştırılması (Atık Su) bedeli; VASKİ'nin Su ve Kanalizasyon hizmetlerinden kanalizasyon sistemiyle yararlanan veya kanalizasyon sistemi olmayıp su kullanan ve atık sularını doğrudan veya dolaylı olarak kanala veya diğer alıcı ortamlara deşarj eden tüm abone gruplarından alınır.
- 5) Kapalı olan abone grupları, kapalı olduklarına dair dilekçe vermedikleri takdirde, bir önceki dönem tahakkuku dikkate alınır, bir önceki dönem tahakkuku yok ise her abone grubu için emsal sarfiyat değerleri tahakkuk ettirilir. Abonenin son endeksini bildirmesi veya ihtiyaç halinde son endeks tespiti yapılır ve buna göre yeni fatura düzenlenir.
- 6) İhbarname, fatura, ödeme emri gibi tebliği gereken belgeler; abone yok ise sayacın bulunduğu yere, posta kutusuna veya abonenin görebileceği/ulaşabileceği bir yere bırakılması tebliğ niteliğindedir.
- 7) Gayrimenkul alım, satım ve kiralanmalarda kiralayan veya gayrimenkulü satın alan şahıslar borcu kabullenmiş olur.
- 8) Organize Sanayi Bölgesinde bulunan tüm fabrika ve imalathaneler için; kuyu veya şebeke suyuna bakılmaksızın sanayi tarifesinin tamamı uygulanır.
- 9) Turizm teşvik belgesine sahip işletmeler, kuyu suyu ve şebeke suyu aboneliğine bakılmaksızın bulunduğu ilçe sınırında meskenler için belirlenen tarife grubu üzerinden ücretlendirilir.
- 10) Van Yüzüncü Yıl Üniversitesi Kampüsü, Organize Sanayi Bölgesi ve Türk Hava Meydanları İşletmesi için protokol yapmaya VASKİ Yönetim Kurulu yetkili olup, yapılacak olan protokol gereği su ücret tarifesini VASKİ Yönetim Kurulu belirler.
- 11) Tüm Park ve Bahçeler Tarifesi (Belediye, kamu, site vb.) ile Toptan Su Satışı tarifesinden atık su bedeli alınmaz.
- 12) Oto yıkamalar, halı yıkamalar ve hamamlar gibi işletmeler kuyu suyu kullanmıyorlarsa İşyeri Tarifesi uygulanır. Resmi kurumlar ve otel vb. işletmeler havuz sularını şebekeden temin edemez.
- 13) Resmi Kurumlardan abone devir bedeli (İsim değişikliği) alınmaz.
- 14) Arızalı ve şikâyetli su sayaçlarının muayenesini VASKİ Ayar İstasyonunda yapacak abonelerden alınacak muayene ücret bedellerini VASKİ Yönetim Kurulu belirler.



- 15) Meskenler için; kanunların amir hükümleri gereği % 40 ve üzeri engelli raporu olanlar, diyaliz hastaları, şehit'in dul ve yetimi ile gaziler ilgili belgeleri getirmek şartı ile konut abonelerine uygulanan tarife üzerinden yalnız bir abone için % 50 indirim uygulanır.
- 16) Gerçek ve tüzel kişiler ; yeraltından çıkardıkları suların çıkış yerlerine sayaç bağlama mecburiyetindedirler. Gerçek ve tüzel kişilerden sayaç takmayanlara DSİ Bölge Müdürlüğü'nün VASKİ Genel Müdürlüğüne bildirmiş olduğu motor debilerine göre akıtılan her m3 su miktarı kadar tahakkuk ve tahsilât yapılır. Bu hesaplama yapılırken motorun 24 saat çalıştığı kabul edilir.
- 17) İbadethane ve ziyaretanelere su sayacı takmak suretiyle abone kaydı yapılacak olup, bu yerlerden ücret alınmayacaktır. Ancak ibadethaneler için verilen ücretsiz suların umumi WC'lerinde ticari amaçla kullanılmasının tespiti halinde işyeri tarifesi uygulanır.
- 18) Resmi Kurum ve TOKİ aboneliklerinde Abone İşleri Dairesi Başkanlığınca yapılacak tespitte istinaden yeni abonelik kaydı gerçekleştirilebilir. İşlem sonrası yapılacak devir ücretleri (İsim değişikliği vb.) aboneye aittir. Bu işlemde kaynaklı doğacak hukuki sorunlardan VASKİ mesul değildir.
- 19) Sayaçsız / Bozuk sayaç / Kaçak su tahakkuklarında emsal sarfiyat listesinde belirtilmeyen yerler için m³ oranını belirlemede VASKİ Tarifeler Yönetmeliği esas alınır.
- 20) Kaçak su tarife cezası ile tüketilen su ayrı ayrı hesaplanır. Aboneye kaçak su bedeli ve tüketilen suyun tahakkuku olarak yansıtılır.
- 21)
- a) İnşaat/Şantiye Su + Atık Su aboneliklerinde Teminat(Depozito) bedeli İnşaat Alanı M² X Tarife inşaat /şantiye su tarifesi üzerinden hesaplanır. Teminat (Depozito) bedeli tüm bağımsız yapılarda abonelikler gerçekleştirildikten sonra iade edilir.
- b) Bitmiş yapılarda bu bedel teminat(depozito) bedeli olarak değil İnşaat Alanı M² X 0,5 M³ x Tarife + KDV su bedeli olarak uygulanır.
- 22) VASKİ Genel Müdürlüğü bünyesinde Bakanlık Yönetmeliği çerçevesinde her türlü anma çaplı sayaç üretimini, imalatını ve satışını yapmaya Abone İşleri Dairesi Başkanlığı yetkili kılınmıştır.
- 23) Kuruş'tan sonraki küsuratlar 0'dan 4999'a kadar alt rakama, 5000'den 9999'a kadar üst rakama tamamlanır.
- 24) Su tarife fiyatlarında KDV ve ÇTV dâhil değildir.
- 25) Bu tarife VASKİ Tarifeler Yönetmeliği esaslarına göre yürütülür.
- 26) Uygulama esaslarında belirtilmeyen hususlar için VASKİ Tarifeler Yönetmeliği esas alınıp bu konuda VASKİ Yönetim Kurulu yetkilidir.

E) KAÇAK SU TARİFESİ

1	Sayaçla Oynama (mühür fekki, camı kırma, kelepçeyi sökme, sayacı ters çevirme, iğneyle sayacı durdurma, sayacı tahrip etme, endekse müdahale etme vb. durumlarda kaçak su tarifesi de ayrıca uygulanır)	3.300 ₺
2	Borcundan dolayı kesik olan yerin suyunun açılması ya da başka bir düzenekle su kullanımı	2.475 ₺
3	Abone geçici fesihte olduğu halde izinsiz su kullanıma	2.475 ₺
	Abonesiz / Sayaçsız / Bozuk Sayaç / Kaçak Su kullanma	
	a) Meskenler	2.475 ₺
	b) İşyerleri	
4	1) Özel Hastaneler, Özel ve Resmi Bankalar, 1.Sınıf Lokantalar, 3-4-5 yıldızlı Oteller, Süper ve Hiper Marketler, Ekmek Fabrikaları, Hava Alanları vb.)	16.500 ₺
	2) 2 Yıldızlı ve Yıldız Olmayan Oteller, Moteller, Pansiyonlar, Hamamlar, Petrol İstasyonları, Oto Yıkamalar, Halı Yıkama Yerleri	8.250 ₺

(Handwritten signature and initials in blue ink)

	3) Büro, Ofis, 1. Sınıf Lokantalar Dışındaki Lokantalar, Kahvehaneler, Kafeler, Kara Fırınlr, Büfeler, Mini Marketler, Oto Parklar, Seralar ile 1. Grup İşyerleri Dışındaki Diğer İşyerleri	8.250 ₺
	c) Resmi Kurumlar	
	• Resmi Daireler	59.400 ₺
	• Bölge Hastanesi	118.800 ₺
	• Resmi Hastaneler	118.800 ₺
	• YYÜ Hastanesi ve Kampus	118.800 ₺
	• Devlet Öğrenci Yurtları	118.800 ₺
	d) Sanayi İşletmeleri	39.600 ₺
	e) Ortak Kullanım Alanları	9.900 ₺
	f) Vakıf, dernek, sendikalar, partiler vb. sosyal hizmet kuruluşları	2.475 ₺
	g) İnşaat /Şantiye	
	1) 999,99 m2 Arası	3.300 ₺
	2) 1.000 – 4.999,99 m2 Arası	8.250 ₺
	3) 5.000 – 9.999,99 m2 Arası	16.500 ₺
	4) 10.000 m2 ve Üzeri	24.750 ₺
5	İç hattından sayaç dışı harici hat çekme	2.475 ₺
6	İç hattından sayaç dışı depodan düzenekle su kullanma (hortum vb.)	2.475 ₺
7	Güneş enerjisinin sayaçtan geçmemesi	2.475 ₺
8	İç hattından sayaç dışı daimi ya da geçici bağlantı yaparak başkasına su vermek	2.475 ₺
9	1-Yeşil alan sulaması için kaçak hat çeken Gerçek Kişi ve Tüzel Kişiler	
	a) 0-1000 m ²	2.475 ₺
	b) 1001-2000 m ²	4.950 ₺
	c) 2001 ve Üzeri m ²	9.900 ₺
	2-Resmi Kurumların Parkları için kaçak hat çekilenler	
	a) 0-1000 m ²	9.900 ₺
b) 1001-2000 m ²	19.800 ₺	
c) 2001 ve Üzeri m ²	39.600 ₺	
10	Yangın Hidrant hatlarına verilen şebeke suyunun amacı dışında kullanılması (Merdiven, Yeşil Alan, Ortak kullanım vb.)	9.900 ₺
11	İzinsiz İçme Suyu şebekesine bağlantı yapmak, şube yolu veya şebekede tahribat yapmak	9.900 ₺
12	Kaçak İçme Suyu bağlantısı yapmak	13.200 ₺

Not:

- Tahribatlara uygulanacak m³ sarfiyat fiyatı o yılın *Mesken Tarifesi Su Fiyatı* baz alınarak uygulanacaktır.
- (İçme suyu şebeke hatlarına verilen tahribatın başlangıç süresi ile suyun tekrar şebekeye verildiği süre hesaplanır ve toplam kayıt sarfiyat hesaplanarak cezai müeyyideye dönüştürülür.)
- Kaçak su kullanımı ortak kullanım alanları için (merdiven yıkama, yeşil alan sulaması, halı yıkama vb.) blok sayısı X 3 katı ceza olarak uygulanır. Ceza yönetici abonesine toplam olarak yüklenir. Yönetici yoksa müştereken ve müteselsilen uygulanır/tahsil edilir.
- Çok katlı yapılarda (site vb.) cezalar her abone için ayrı ayrı hesaplanır ve toplam olarak tahakkuk edilip bina yöneticisine tebliği yapılır.
- Yukarıdaki cezalar tekrarı halinde iki kat olarak uygulanır.
- KDV hariçtir.
 - Kaçak su kullanan, meskenler. İşyerleri, özel hastaneler, vb. yerlerdeki abonesiz su kullanımlarında sayaç varsa ve çalışıyorsa üzerindeki endeksin yukarıda adı geçen yerlere ait su fiyat tarifelerinin %25 fazlası hesaplanarak ceza tahakkuku ve tahsilatı yapılır.
 - Kayıt dışı sayaç takarak su kullananlar aboneli ise sayaç üzerindeki endeks tespiti yapıp yalın olarak hesaplanır.
 - Sayaç bilgileri abone bilgilerine işletilir. Abonesiz ise su fiyatı tarifelerin %25 fazlası hesaplanarak ceza tahakkuku ve tahsilatı yapılır



o Abonesiz sayaçlı kaçak su kullanımlarında iptal için müracaat edildiğinde, su kullanımı tespit edildiği takdirde en son tutanak tarihi dikkate alınarak her dönem için 20 m³ su bulunduğu fiyat tarifesinin %25 fazlası tahakkuk ettirilir.

o Abonesiz, ticari amaçlı besi yapılan ahırlarda sayaçsız kaçak su kullananlardan büyükbaş hayvanlardan bir hayvanın 1 dönemde 2 m³ su tükettiği, küçükbaş hayvanlarda 1 dönemde hayvan sayısının %20' si kadar 2 m³ su tükettiği kabul edilerek 2. Grup işyeri tarifesinin %25 fazlası hesaplanarak tahakkuk yapılır.

F) EMSAL SARFIYAT LİSTESİ

Meskenler, Eğitim Kurumları, Kamu ve İdari Hizmet Sektörleri, Gıda Sektörü, Kültür, Eğlence ve Sosyal Hizmetler Sektörü, Ticarethaneler ve İmalathanelerde **Sayaçsız/Sayaç Bozuk/Kaçak** tahakkuklarından gerektiğinde başvurulacak **AYLIK** emsal sarfiyat listesidir.

MESKENLER	Sarfiyat (m ³)
Şebeke Suyu Kullananlar	30
Kuyu suyu Kullananlar	30
Bina Ortak Kullanım Alanları (Kalorifer Dairesi, Toplantı Salonu vb.)	50

ŞANTİYELER	Sarfiyat (m ³)
0 - 999,99 m ² Arası	100
1.000 – 4.999,99 m ² Arası	200
5.000 – 9.999,99 m ² Arası	300
10.000 m ² ve Üzeri	400

EĞİTİM KURUMLARI (KİŞİ BAŞI)	Sarfiyat (m ³)
Özel-Resmi Eğitim Kurumları (Pansiyon, Yemekhane ve Spor Salonları Olmayan) (Kreş, Çocuk Yuvaları, İlköğretim, Lise, Üniversite, Dershane, Rehabilitasyon Merkezi vb.)	1
Özel-Resmi Eğitim Kurumları (Pansiyon, Yemekhane ve Spor Salonları Olan) (Yatılı Okullar, Öğrenci Yurtları vb.)	3

KAMU VE İDARİ HİZMET SEKTÖRÜ	Sarfiyat (m ³)
Sağlık Merkezleri ve Sağlık Kabinleri	50
Resmi ve Özel Hastaneler ile Diğer Kamu ve İdari Hizmet Sektörü İçin Geçmiş Dönemler Tüketim Bedelleri Esas Alınır	

PARK VE BAHÇELER (HER 100 M ² İÇİN)	Sarfiyat (m ³)
Resmi ve Özel Mülklerde Her Türlü Bahçe Sulamaları	20

SA + WJG

GIDA HİZMET SEKTÖRÜ	Sarfiyat (m³)
Küçük Yiyecek İçecek Hizmeti Veren İşletmeler (İşyeri Açma ruhsatına Göre 100 m ² Altı) (Lokanta, Restaurant, Pizza ve Pide Salonları, Kahvaltı Salonu, Fastfood, Pastane, Tatlıcı, Kafeterya, Çay Ocağı, Kiraathaneler, Alkollü İçecek Hizmeti Verilen Yerler)	50
Büyük Yiyecek İçecek Hizmeti Veren İşletmeler (İşyeri Açma ruhsatına Göre 100 m ² Üstü) (Lokanta, Restaurant, Pizza ve Pide Salonları, Kahvaltı Salonu, Fastfood, Pastane, Tatlıcı, Kafeterya, Çay Ocağı, Kiraathaneler, Alkollü-Alkolsüz İçecek Hizmeti Verilen Yerler)	200

GIDA ÜRETİM SEKTÖRÜ	Sarfiyat (m³)
Küçük Yiyecek İçecek Üretimi Yapan İşletmeler (Şerbetli-Şerbetsiz Unlu Mamuller, İçecek ve Yiyecek İmalathaneleri)	50
Büyük Yiyecek İçecek Hizmeti Veren İşletmeler (Şerbetli-Şerbetsiz Unlu Mamuller, İçecek ve Yiyecek İmalathaneleri, Ekmek Fabrikaları)	200

TİCARETHANELER	Sarfiyat (m³)
Kuaför ve Güzellik Salonları (Bay-Bayan Kuaförler, Cilt Bakım Merkezleri, Saç Ekim Merkezleri)	50
Oto Galeri, Çamaşırhane, Kuru Temizlemeler	50
Küçük İşletmeler (m ² 'sine Bakılmaksızın En Fazla 3 Lavabosu Olan Satış ve Hizmet Veren İşletmeler)	50
Büyük İşletmeler (m ² 'sine Bakılmaksızın 3'den Fazla Lavabosu Olan Satış ve Hizmet Veren İşletmeler)	100
Oto Yıkama-Yağlama ve Halı Yıkamalar	200
Umumi WC'ler	300
Akaryakıt İstasyonları (Oto Yıkaması Olmayanlar)	100
Akaryakıt İstasyonları (Oto Yıkaması Olanlar)	200
Akaryakıt İstasyonları (Oto Yıkaması ve Restoranlı Olanlar)	400

OTELLER	Sarfiyat (m³)
Yatak Sayısı 100'den Az Olan	500
Yatak Sayısı 100'den Fazla Olan	1.000
Yatak Sayısı 100'den Az Kuaför- Halka Açık Hamam, Sauna, Restoranlı olanlar	1.000
Yatak Sayısı 100'den Fazla Kuaför- Halka Açık Hamam, Sauna, Restoranlı olanlar	1.500

SPOR-KÜLTÜR-EĞLENCE-SOSYAL HİZMETLER	Sarfiyat (m³)
Spor Salonları – Halı Sahalar	200
Spor Kompleksleri	500
Küçük Kültür ve Eğlence Yerleri (Koltuk Kapasitesi 100'den Az Olan)	100




Büyük Kültür ve Eğlence Yerleri (Koltuk Kapasitesi 100'den Fazla Olan)	200
Hamam ve Saunalar	500
Dernek, Vakıf, Lokal ve Siyasi Partiler	50
Sadece İnternet Hizmeti Veren Kafeler	30

İMALATHANELER-FABRİKALAR	Sarfiyat (m ³)
Tekstil Atölyeleri	50
Alçı, Seramik Atölyeleri	50
Besiler, Seralar ve Çiçek Üretimleri	200
Yemek Fabrikaları	400
Briket, Mermer ve Beton İmalathaneleri	500
Et Entegre ve Kesim Tesisleri	1.000

Gereği için Genel Kurul Kararı ve eklerinin birer suretinin Van Su ve Kanalizasyon (VASKİ) Genel Müdürlüğü Abone İşleri Dairesi Başkanlığına, bir suretinin Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığına tevdiine; Genel Kurulun 16.06.2023 tarihli 1. Olağanüstü birleşiminde Yetkili Meclisimizce yapılan işari oylamada OYBİRLİĞİYLE karar verildi.


Başkan
Ozan BALCI
Vali
Van Büyükşehir Belediye Başkan V.


Üye
Mehmet Fatih ÇELİKEL
Van Büyükşehir Belediyesi
Genel Sekreter


Üye
Ramazan GÖKDEMİR
Van Büyükşehir Belediyesi
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı


Üye
Nihat ARPA
Van Büyükşehir Belediyesi
Mali Hizmetler Dairesi Başkan V.


Üye
Seyfullah ŞAĞBAN
Van Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı


Üye
Erkan AKIN
Van Büyükşehir Belediyesi
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı